Новороссийская бора́

В районе Новороссийской бухты на Черном море ежегодно возникает холодный порывистый ветер — бора́. В обиходе его часто называют «норд-ост». Бора́ возникает в период с ноября по март, когда к невысоким хребтам, расположенным вдоль морского побережья, со стороны суши подходит холодный воздух. Преодолевая хребет Варада через Маркхотский перевал, холодный воздух со скоростью до 20 м/с устремляется вниз к более теплому морскому побережью. Бора́ случается в среднем 46 дней в году. При возникновении боры́ резко понижается температура воздуха, нередко до минусовых значений, при этом суточный перепад температуры воздуха может достигать 40 °С. На поверхности воды штормовой ветер вызывает сильное волнение. Вода, попадающая на береговые постройки и корпуса судов, быстро замерзает, покрывая их ледяной коркой, в результате чего суда могут перевернуться и затонуть.

Укажите причины возникновения боры в районе города Новороссийска?